

.....  
miejsowość i data

.....  
(imię nazwisko / nazwa wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres)

.....  
(tel. kontaktowy)

.....  
(adres e-mail)

.....  
.....  
.....  
(nazwa organu)

## **Wniosek o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy terenu położonego

.....  
(położenie terenu, adres, numery ewidencyjne działek)

### **dla inwestycji polegającej na:**

.....  
.....  
.....  
.....

(podać rodzaj planowanych robót budowlanych - budowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania oraz określić pełny zakres inwestycji budowlanej - wszystkie elementy inwestycji budynki, budowle, urządzenia infrastruktury techniczne, inne.)

- 1. Granice terenu objętego wnioskiem** określono na kopii mapy zasadniczej/katastralnej<sup>\*)</sup> w skali i 1:500, 1:1000. 1:2000<sup>\*)</sup> .....

.....  
**oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać**

.....

## 2. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda ..... m<sup>3</sup>/dobę .....
  - energia elektryczna ..... kW .....
  - energia cieplna ..... kJ .....
  - gaz ..... m<sup>3</sup>/m-c .....
- (proponowane źródło)
- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
- .....

(określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków - np. do sieci komunalnej, zbiornika szczelnego o poj. ....m<sup>3</sup>, indywidualna oczyszczalnia o wydajności. ....m<sup>3</sup>/d )

- sposób unieszkodliwiania odpadów<sup>\*)</sup>
- .....
- sposób odprowadzenia wód opadowych .....
  - .....
  - inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej.....
- .....

## 3. Obsługa komunikacyjna:

- dostępność do drogi publicznej:
- .....

(określić dostęp do drogi publicznej np. bezpośredni zjazd, istniejący, projektowany, poprzez drogę wewnętrzną, służebność dojazdu)

- ilość miejsc parkingowych .....
- inne potrzeby .....

## 4. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

- rodzaj zabudowy:
- .....

(zabudowa – mieszkaniowa w tym: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa usługowa; zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; zabudowa produkcyjna; cmentarze, drogi publiczne lub wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty rolnicze)

- rodzaj usług / branża produkcji:
- .....

(rodzaj usług np.: handel, hotelarstwo, gastronomia; produkcja np.: spożywcza, drzewna;)

- wielkość gospodarstwa rolnego .....
  - (podać w przypadku inwestycji dotyczącej zabudowy zagrodowej
  - sposób zagospodarowania terenu:
- .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(planowana lokalizacja obiektów, miejsce wjazdu, istniejąca zabudowa do zachowania lub do rozbioru, istniejące i planowane urządzenia infrastruktury technicznej, sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy np. ogród przydomowy, zieleń rekreacyjna, plac manewrowy)

- bilans terenu inwestycji:
  - powierzchnia całkowita terenu ..... m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia zabudowy .....m<sup>2</sup>;
  - powierzchnie utwardzone ..... m<sup>2</sup>;
  - pow. biologicznie czynna ..... m<sup>2</sup>;
  
- gabaryty projektowanych obiektów w tym:
  - .- powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia sprzedaży dla obiektu handlowego ..... m<sup>2</sup>;
  - ilość kondygnacji (nadziemne i podziemne) .....
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ..... m;
  - wysokość do kalenicy dachu ..... m;
  - szerokość elewacji frontowej ..... m;
  - geometria dachu .....

(jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski, kąt nachylenia połaci, układ kalenicy dachu)

- inne .....

**5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

- rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji / usług .....
  
- ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych .....
  
- przewidywana ilość miejsc pracy .....
  
- rodzaj gospodarstwa rolnego, rodzaj i wielkość hodowli w DJP .....

**6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(określić w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko m. inn. przewidywaną wycinkę drzew, rodzaj odpadów, sposób ich składowania i unieszkodliwiania, sposób zagospodarowania odchodów zwierzęcych, oddziaływanie powierzchni na powierzchnię ziemi, emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, wibracje, promieniowanie, pożar, toksyczność, wybuch i inne)

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

**w załączeniu:**

- 1) kopia mapy zasadniczej /katastralnej \*) (obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, z określeniem granic terenu objętego wnioskiem - przebiegu inwestycji liniowej \*) - 2 egz.,
- 2) załącznik graficzny z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu,
- 3) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach \*),
- 4) inne dokumenty\*)(wymienić jakie):

.....  
.....

\*) niepotrzebne skreślić

## **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – zwanym dalej RODO – ustala się niniejszą klauzulę:

**I. Administrator danych osobowych**

Urząd Gminy w Śniadowie, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo, tel. 86 300800.

**II. Inspektor Ochrony Danych**

Urząd Gminy w Śniadowie, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo, e-mail: iod@sniadowo.pl

**III. Cele i podstawy przetwarzania**

1. Celem przetwarzania danych jest: wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
2. Podstawą przetwarzania jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, oraz w szczególności:
  - b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

**IV. Okres przechowywania danych**

Zbrane dane będą przechowywane do chwili realizacji zadania zgodnie z celem i podstawą przetwarzania, określonym w pkt. III, na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14 poz.67).

**V. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz innym podmiotom upoważnionym na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

**VI. Prawa osób, których dane dotyczą:** Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

1. Podanie przez Panią/Pana danych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji usługi/zadania.
2. W przypadku umowy podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne w celu jej zawarcia.
3. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.