

.....  
miejscowość i data

.....  
(imię nazwisko / nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
(tel. kontaktowy, adres e-mail)

## Burmistrz Nowogrodu

### Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy terenu położonego

.....  
(położenie terenu, adres, numery ewidencyjne działek)

#### dla inwestycji polegającej na:

.....  
(podać rodzaj planowanych robót budowlanych - budowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania

.....  
oraz określić pełny zakres inwestycji budowlanej

.....  
- wszystkie elementy inwestycji budynki, budowle, urządzenia infrastruktury techniczne, inne.)

#### 1. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać określono na kopii mapy zasadniczej/katastralnej<sup>\*)</sup> w skali i 1:500, 1:1000, 1:2000<sup>\*)</sup>

kolorem ..... oraz literami .....

#### 2. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda ..... m<sup>3</sup>/dobę .....
  - energia elektryczna ..... kW .....
  - energia cieplna ..... kJ .....
  - gaz ..... m<sup>3</sup>/m-c .....  
(proponowane źródło)
  - sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....  
(określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania
- .....  
ścieków - np. do sieci komunalnej, zbiornika szczelnego o poj. .... m<sup>3</sup>, indywidualna oczyszczalnia o wydajności. ....m<sup>3</sup>/d)
- sposób unieszkodliwiania odpadów<sup>\*)</sup> .....
  - sposób odprowadzenia wód opadowych .....
  - inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej .....

### 3. Obsługa komunikacyjna:

- dostępność do drogi publicznej:

.....  
(np. bezpośredni zjazd, istniejący, projektowany, poprzez drogę wewnętrzną, służebność dojazdu)

- ilość miejsc parkingowych .....
- inne potrzeby .....

### 4. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

- rodzaj zabudowy:

.....  
(zabudowa mieszkaniowa, w tym: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna;

.....  
zabudowa usługowa; zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

.....  
zabudowa produkcyjna; cmentarze, drogi publiczne lub wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty rolnicze)

- rodzaj usług / branża produkcji:

.....  
(rodzaj usług np.: handel, hotelarstwo, gastronomia; produkcja np.: spożywcza, drzewna;)

- wielkość gospodarstwa rolnego i hodowli (DJP) .....

(podać w przypadku inwestycji dotyczącej zabudowy zagrodowej)

- sposób zagospodarowania terenu:

.....  
(planowana lokalizacja obiektów, miejsce wjazdu, istniejąca zabudowa do zachowania lub do rozbiórki,

.....  
istniejące i planowane urządzenia infrastruktury technicznej,

.....  
sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy

.....  
np. ogród przydomowy, zieleń rekreacyjna, plac manewrowy)

- bilans terenu inwestycji:

- powierzchnia całkowita terenu .....

m<sup>2</sup>;

- powierzchnia zabudowy .....

m<sup>2</sup>;

- powierzchnie utwardzone .....

m<sup>2</sup>;

- pow. biologicznie czynna .....

m<sup>2</sup>;

- gabaryty projektowanych obiektów w tym:

- powierzchnia zabudowy .....

m<sup>2</sup>;

- powierzchnia sprzedaży dla obiektu handlowego .....

m<sup>2</sup>;

- ilość kondygnacji (nadziemne i podziemne) .....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ..... m;
- wysokość do kalenicy dachu ..... m;
- szerokość elewacji frontowej ..... m;
- geometria dachu .....  
(jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski, kąt nachylenia połaci, układ kalenicy dachu)
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu ..... m<sup>2</sup>
- inne .....

**5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

- gabaryty projektowanych obiektów budowlanych .....
- rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji / usług .....
- ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych .....
- przewidywana ilość miejsc pracy .....
- rodzaj gospodarstwa rolnego, rodzaj i wielkość hodowli w DJP .....

**6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie (określić w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)**

.....  
(np. przewidywana wycinka drzew, rodzaj odpadów, sposób ich składowania i unieszkodliwiania,  
.....  
sposób zagospodarowania odchodów zwierzęcych,  
.....  
oddziaływanie na powierzchnię ziemi, emisja zanieczyszczeń do powietrza, natężenie ruchu pojazdów,  
.....  
hałas, wibracje, promieniowanie, pożar, toksyczność, wybuch i inne)  
.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

w załączeniu:

- 1) kopia mapy zasadniczej/katastralnej<sup>1)</sup> obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, z określeniem granic terenu objętego wnioskiem - przebiegu inwestycji liniowej<sup>2)</sup> – 2 egz.,
- 2) załącznik graficzny z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu,
- 3) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach<sup>3)</sup>,
- 4) inne dokumenty<sup>4)</sup> (wymienić jakie):  
.....

\*) niepotrzebne skreślić