

2. **Granice terenu objętego wnioskiem** określono na kopii mapy zasadniczej/katastralnej^{*)} w skali i 1:500, 1:1000, 1:2000^{*)}

linią koloru i literami

oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać

3. **Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:**

- woda m³/dobę
- energia elektryczna kW
- energia cieplna kJ
- gaz m³/m-c
- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

(proponowane źródło)

(określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków - np. do sieci komunalnej, zbiornika szczelnego o poj.m³, indywidualna oczyszczalnia o wydajności.m³/d)

- sposób odprowadzenia wód opadowych

- sposób unieszkodliwiania odpadów^{*)}

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

4. **Obsługa komunikacyjna:**

- dostępność do drogi publicznej:

(określenie dostępu do drogi publicznej np. bezpośredni zjazd - istniejący, projektowany, przebudowa zjazdu, poprzez drogę wewnętrzną, służebność dojazdu przez działkę nr

- ilość miejsc parkingowych
- inne potrzeby

5. **Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu** w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

(planowana lokalizacja obiektów i ich przeznaczenie, istniejąca zabudowa do zachowania lub do rozbioru, miejsce wjazdu, istniejące i planowane urządzenia infrastruktury technicznej, sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy np. ogród przydomowy, zieleń rekreacyjna)

- przeznaczenie projektowanych obiektów (podać dla każdego obiektu)

(określić funkcje obiektu np. mieszkalna, gospodarcza, garażowa, usługowa, produkcyjna)

- gabaryty projektowanych obiektów (podać dla każdego obiektu)
 - ilość kondygnacji (nadziemne i podziemne)
 - powierzchnia zabudowy

- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu, attyki *)
- wysokość do kalenicy dachu
- szerokość elewacji frontowej
- geometria dachu i kąt nachylenia głównych połaci

(np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski, układ kalenicy: prostopadły/równoległy do drogi)

- inne

6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

-

określić rodzaj konstrukcji, wykończenie elewacji, pokrycie dachu

-

rodzaj i wielkość produkcji/ usług

-

rodzaj gospodarstwa rolnego, wielkość hodowli w DJP

- inne

7. Stan faktyczny terenu objętego wnioskiem:

- rodzaj władania:

własność

użytkowanie wieczyste

inne

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem- podlegająca przekształceniu:

- istniejąca zabudowa:

.....

.....

.....

(rodzaj obiektu, funkcje budynków, parametry: pow. zabudowy (m²), wysokość (m), liczba kondygnacji nadziemnych, liczba kondygnacji podziemnych, rodzaj dachu, liczba i funkcja lokali)

- istniejące urządzenia:

.....

(infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.)

- obiekty przeznaczone do rozbiórki:

.....

- istniejąca zieleń w granicach terenu inwestycji: występują /nie występują

.....

(drzewa, krzewy, orientacyjna ilość (szt.)

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

.....

.....

.....

.....

.....

(określić w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko m. inn. rodzaj i skala przedsięwzięcia, rodzaj technologii, rodzaj ścieków, rodzaj odpadów, sposób ich składowania i unieszkodliwiania, sposób zagospodarowania odchodów zwierzęcych, przewidywaną wycinkę drzew, oddziaływanie na powierzchnię ziemi, emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, wibracje, promieniowanie, pożar, toksyczność, wybuch i inne)

9. Inne informacje:

- powierzchnia sprzedażowa (dotyczy obiektu handlowego) m²;
- wielkość gospodarstwa rolnego (dotyczy zabudowy zagrodowej)

.....
(podać położenie i łączną powierzchnię gospodarstwa rolnego związanego z planowaną zabudową zagrodową)

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

W załączeniu:

➤ 1 egz. mapy zasadniczej/katastralnej^{*)} o zakresie umożliwiającym przeprowadzenie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwo Powiatowe ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża) w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych.

Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne; być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierać obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, który zgodnie z dyspozycją art. 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m,

➤ 2 egz. z kopii ww mapy z:

- precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać;
- naniesionym projektowym zagospodarowaniem (wjazdem na teren inwestycji, planowanym budynkiem, zabudową przewidzianą do rozbiórki, inne).

Przedstawiony na mapie obszar i zakres inwestycji winien być zgodny z treścią wniosku (tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.

➤ 1 egz. graficznego przedstawienia zamierzenia inwestycyjnego wraz z podaniem gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (szerokości, pojemności, wysokości itp.).

Prosimy, by koncepcja planowanej inwestycji (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali.

➤ Dokumenty od gestorów sieci potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub w przypadku braku infrastruktury technicznej umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy).(oryginał lub poświadczona kopia).

➤ Ostateczna Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- Dokumenty potwierdzające pośredni dostęp do drogi publicznej np. służebność przechodu i przejazdu.
- Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej - w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej na rachunek bankowy BS Łomża Oddział Miastkowo Nr 21 87571037 13000055 200000 10
 - za decyzję w kwocie 598zł (*zwolnienie z opłaty w przypadku w przypadku gdy wniosek dotyczy właściciela lub użytkownika wieczystego terenu*)
 - za pełnomocnictwo/a w kwocie 17zł.

*) niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy/ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane (art.50 ust 2):

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2) niewymagające pozwolenia na budowę.

2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa sieci, o których mowa w [art. 29 ust. 1 pkt 2](#) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. [poz. 1333](#), [2127](#) i [2320](#) oraz z 2021 r. [poz. 11](#), [234](#) i [282](#)), wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1 (dalej: RODO), uprzejmie informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Miastkowo jest Wójt Gminy Miastkowo z siedzibą w Miastkowie ul. Łomżyńska 32.
- W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z inspektorem ochrony danych, za pomocą adresu: iod.miastkowo@gmail.com.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia Pani/Pana wniosku na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741) oraz aktów wykonawczych do ustawy.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat. Po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego w Łomży.
- Ma Pani /Pan prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych.
- W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Miastkowo Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych .
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa.
- Jeżeli jest Pani/Pan zobowiązana/y do podania swoich danych, to konsekwencją ich niepodania będzie niemożność realizacji wobec Pani/Pana praw, obowiązków oraz uprawnień.
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.