

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Miejscowość data)

.....
.....
.....
(adres)

.....
(Nr tel.)

Wójt Gminy Przytuły

WNIOSEK

o wydanie opinii w sprawie podziału nieruchomości:

oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym (geodezyjnym)
obręb, gm. Przytuły zgodnie z załączonym projektem
podziału.

Podział ma na celu
..... i następuje:

- ***w oparciu o ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- **inny powód podziału:**
.....
.....
.....

*właściwe podkreślić lub niewłaściwe skreślić

.....
(podpis)

POUCZENIE

Załączniki do wniosku o wydanie opinii w sprawie podziału nieruchomości:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (akt notarialny, postanowienie sądu, odpis księgi wieczystej itp.)
2. Wstępny projekt podziału (minimum 2 egzemplarze, w przypadku większej liczby stron w postępowaniu dodatkowo po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron)
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku kiedy podział ma nastąpić na podstawie decyzji).
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
6. Uzasadnienie oraz dokumenty uzasadniające cel podziału.
7. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).

Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.