

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Miejscowość data)

.....
.....
.....
(adres)

.....
(Nr tel.)

Wójt Gminy Łomża

WNIOSEK

o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości:

oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym (geodezyjnym)
obręb, gm. Łomża zgodnie z załączonym projektem podziału.
Podział ma na celu
..... i następuje:

– *w trybie określonym w **art. 95** pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego**, a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy.

- *w oparciu o **ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- **inny powód podziału:**
.....
.....
.....

*właściwe podkreślić lub niewłaściwe skreślić

.....
(podpis)

POUCZENIE

Załączniki do wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości:

- I .** zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy lub w innym trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami np. w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź- wydzielenia działek gruntu projektowanych pod drogi wewnętrzne:
1. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
 2. Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych.
 3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
- II. w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**
1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
 2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
 3. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
 4. Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych.
 5. Uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
 6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
 7. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie podlega opłacie skarbowej.

