

.....
(inwestor – oznaczenie)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres)

Wójt Gminy Łomża
ul. M. C. Skłodowskiej 1a
18-400 Łomża

.....
(nr telefonu kontaktowego)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.),

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych, projektowanych przyłączy itp.)

1. Oznaczenie terenu i jego granic (adres inwestycji)

- a) położenie działki (miejscowość, ulica, numer porządkowy),
.....,
b) oznaczenie geodezyjne – nr geodezyjny działki,
c) granice terenu objętego wnioskiem ¹⁾ zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 /1:1000 / 1:2000 ²⁾ wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać:
- linią koloru....., - literami.....

/A, B, C, D, E...../

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej

/UWAGA! Przy wypełnianiu wniosku należy jednoznacznie określić funkcje np. magazyn-czego?, usługi-jakie?, produkcja-czego?/

.....
.....
- powierzchnia terenu/lokalu objętego wnioskiem.....,

- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu.....,

- projektowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu(rozbiórka istniejących obiektów, likwidacja istniejącej zieleni, przebudowa istniejącego uzbrojenia, zmiana istniejącej nawierzchni, ukształtowania terenu)

.....
.....
- usytuowanie obiektu na działce w stosunku do drogi publicznej/granicy frontowej

działki:,
.....

(określić odległość w m od granicy przyległej bezpośrednio do drogi publicznej lub od granicy frontowej działki)

oraz charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

a) powierzchnia zabudowy:,

b) ilość kondygnacji:,

c) wysokość budynku od terenu do: okapu dachu:.....m, do kalenicy dachu:.....m,

d) geometria dachu:

- układ połączeń dachowych
(dach jedno / dwu / cztero / wielospadowy, kopertowy, mansardowy)

- przybliżony kąt nachylenia połaci i rodzaj pokrycia

- kierunek kalenicy głównej
(równoległe / prostopadłe do granicy frontowej działki – odcinek wzdłuż drogi publicznej)

e) szerokość elewacji frontowej:.....m,

f) dot. zabudowy zagrodowej: wielkość gospodarstwa rolnego ha, docelowa obsada w gospodarstwie DJP.

(położenie i łączna powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z planowaną zabudową zagrodową) (wielkość chowu/hodowli)

g) dotyczy obiektu handlowego: powierzchnia sprzedaży ₃₎ m₂,

3. Określenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej

• woda – ok. m₃/dobę z.....
(proponowane źródło zaopatrzenia: ujęcie własne, wodociąg)

• energia elektryczna – ok. kW z.....

• energia cieplna – ok. kJ z.....

• inne

• sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

• sposób unieszkodliwienia odpadów ₄₎

• sposób obsługi komunikacyjnej:

- istniejący/projektowany*.....

(podać nazwę ulicy i kategorię drogi: gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa)

- bezpośredni/pośredni.....

urządzony / nieurządzony, ustanowione służebności - podać nr ewid. działek przez które została ustanowiona służebność - przedłożyć odpowiednie dokumenty prawne potwierdzające służebność przechodu i przejazdu oraz prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu)

• inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....
.....

Załączniki:

— kopia mapy zasadniczej w skali 1:500/1:1000/1:2000²⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹⁾ (2 egz.)

— **graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu** oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,

— dowód wpłaty na kwotę:.....

—

—

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)⁵⁾

- 1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielania terenu – przebieg trasy
- 2) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej
- 3) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego
- 4) w razie potrzeby
- 5) pełnomocnictwo